



Planeeringuala sideühendus on ette nähtud olemasolevast Kadastiku tootuspargi sidevõrgu sidekapist OSK4

01

TT/TL80% AB20%
25/40° 28 750 3
3 41 171

02

TT/TL80% AB20%
25/40° 29 500 3
3 42 147

03

TT/TL80% AB20%
25/40° 30 660 3
3 43 805

04

TT/TL80% AB20%
25/40° 23 190 3
3 46 375

05

LK100%
- - -
- 6959

**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRIRIIGI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR

POSITSIOONI NR

TT/TL80% AB20%
40 31 130 3
3 44 475

HOONESTUSALA

- HOONESTUSALA KRUNDILE LIITMISE KORRAL\*
- PLANEERITUD VÕIMALIK HOONE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PLATS
- PLANEERITUD VÕIMALIK KERGTEE
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD VÕIMALIK HALJASALA
- PLANEERITUD VÕIMALIK KORGHALJASTUS
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

- OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU KAITSEVÕND
- PLANEERITUD KRAAVI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ALAJAAMA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KP KAABLIKORIDOR
- PLANEERITUD TÄNAVALGUSTUSE KAABELLIIN
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOONIAEV
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONI TRASS (ALTERNATIIV)
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONI TRASS
- PLANEERITUD TARBUIA KANALISATSIOONI TRASS
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA
- PLANEERITUD VÕIMALIK HÜDRANT
- PLANEERITUD KAUGKÜTETTORUSTIK
- PLANEERITUD GAASITRASS

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Hoonete ehitise-alune pind m <sup>2</sup>	Täisehitus-protsent	Hoonete kõrgus maa-pinnast	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastrirüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrirüksuste sihtotstarvete kaupa	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
1		41 171	28 750	70%	25 / 40*	3	TT/TL80% AB 20%	T 80% A 20%	TT/TL 57 500 AB 14 375	90	Hoonestusviis: vaba katusekalle: vaba viimistlusmaterjalid: määratakse konkreetsete ehitusprojektidega	IKO olemasolevale veeturule 2+2 m toru teljest.
2		42 147	29 500	70%	25 / 40*	3	TT/TL80% AB 20%	T 80% A 20%	TT/TL 59 000 AB 14 750	90	Piirded: h = 6 m	-
3		43 805	30 660	70%	25 / 40*	3	TT/TL80% AB 20%	T 80% A 20%	TT/TL 61 320 AB 15 330	114	Vt ka seletuskiri ptk 4.2 ja ptk 4.4	-
4		46 375	23 190	50%	25 / 40*	3	TT/TL80% AB 20%	T 80% A 20%	TT/TL 46 380 AB 11 595	266		-
5		6 959	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-		IKO olemasolevale veeturule 2+2 m toru teljest.
Kokku:			112 122			12**			TT/TL 224 200 AB 56 050 OE 22	560		

\* max kõrgus 1/3 ehitisealusest pinnast  
\*\* juhul kui krundid liidetakse, on max hoonete arv krundil 3. Pos.01 lisaks on lubatud püstitada ka alajaama.  
AB - kontori- ja büroohoone maa, A - ärimaa, TT - tootmishoone maa, TL - laahoone maa, OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa, T - tootmismaa, LK - kergliiklusmaa, L - transpordimaa.

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

Ala suurus	~18 ha	Kavandatud kruntide arv	5
Krunditud maa bilans:		Kavandatud hoonete arv	12**
Ä - ärimaa	34 678 m <sup>2</sup> 19%	Suletud brutopind	280 272 m <sup>2</sup>
T - tootmismaa	138 820 m <sup>2</sup> 77%	Kavandatud täisehitusprotsent	70%
L - transpordimaa	6 959 m <sup>2</sup> 4%	Parkimiskohtade arv	560
<b>KOKKU</b>	<b>180 457 m<sup>2</sup> 100%</b>	<b>Planeeritud</b>	<b>&gt;24</b>

**MÄRKUSED:**

- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri toodud väljapoole olemasolevat katastripiiri ja kavandatud krundide piire.
- Krundide liitmisel liituvad ka kavandatud ehitusõigus, va kõrgus ja korraldus.
- Liiklus- ja hajustuse ring tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub edasise projekteerimise käigus.
- OU Hades Geodesia poolt 2023. aasta veebruaris koostatud topo-geodeetiline alusplaan, töö nr G2235. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Narva metskond 103 ja selle lähiala detailplaneering

Joonise nimetus

Põhjoonis tehnovõrkudega

Planeerija	Skepast&Puhkim OU Laki põik 2 12519 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@spk.ee	Huvitatud isik:	SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur Keskväljak 4 41531 Jõhvi linn Tel. +372 511 4685 info@ivaa.ee	Korraldaja:	Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet Peetri plats 5 20308 Narva Tel. +372 359 9050 narvaplan@narva.ee
Projektijuht	Evelin Kuusk	Staadium	Möötkava	Projekt nr	23000025
Planeerija	Triin Koorits	Kuupäev	1:1000	Joonise nr	DP-04
Projektseerija	Svetlana Kivistik		09.09.2024		